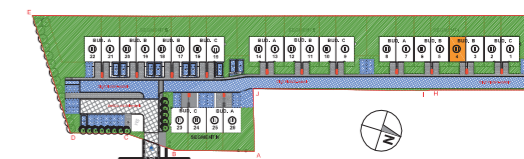


## PLAN SYTUACYJNY



## PARTER

## SEGMENT I

budynek

B.4

nr mieszkania

LICZBA POKOI

5

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

113,38 m<sup>2</sup>WYSOKOŚĆ  
(w stanie deweloperskim)

272,5

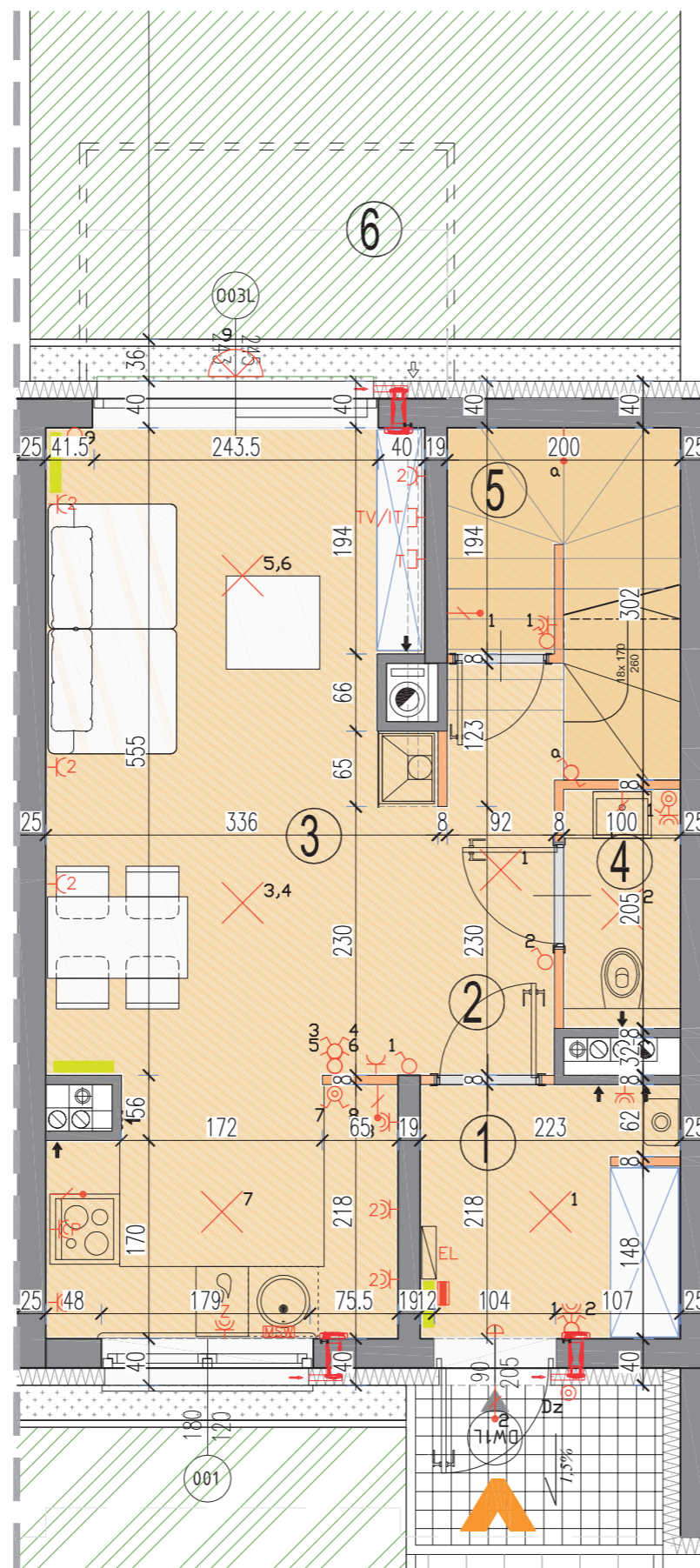
## WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1 . POM. POMOC. - PRZEDSIONEK	4,66 m <sup>2</sup>
2 . HOLL	3,44 m <sup>2</sup>
3 . SALON + KUCHNIA	24,11 m <sup>2</sup>
4 . WC	1,95 m <sup>2</sup>
5 . POM. POMOC. - SCHOWEK	0,30 m <sup>2</sup>
6 . OGRÓDEK LOKATORSKI	38,03 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 4 SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU IZB,  
PRZEDSIONKA, DWÓCH ŁAZIENEK, WC,  
PRALNI, DWÓCH GARDERÓB ORAZ JEDNEGO  
POM. POMOCNICZEGO

ul. Powstańców 33 lok. U14  
05-091 Żąbki

+48 604 771 746  
www.biurosprzedazy.com.pl



plan parteru

## LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

## Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

a) wyłącznik na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,60m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

## KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne  
ściany rozbieralne  
pion kanalizacji sanitarnej  
nawiewnik ścienny higrosterowany

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka  
pion wentylacyjny - okap kuchenny  
tablica elektryczna natynkowa  
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy  
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy  
łącznik schodowy  
łącznik bryzgoszczelny

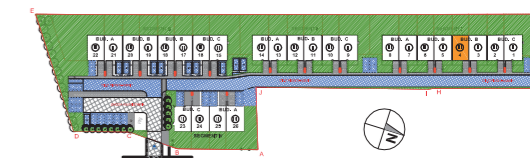
domofon  
dzwonek  
wypust oświetleniowy sufitowy  
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap  
wypust ścienny pod wentylator  
pojedyncze/podwójne gniazdo wtykowe  
gniazdo wtykowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO -gniazdo 1x RJ45  
wypust oświetlenia balkonu  
grzejnik  
grzejnik łazienkowy



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 1

**SEGMENT I** budynek **B.4** nr mieszkania

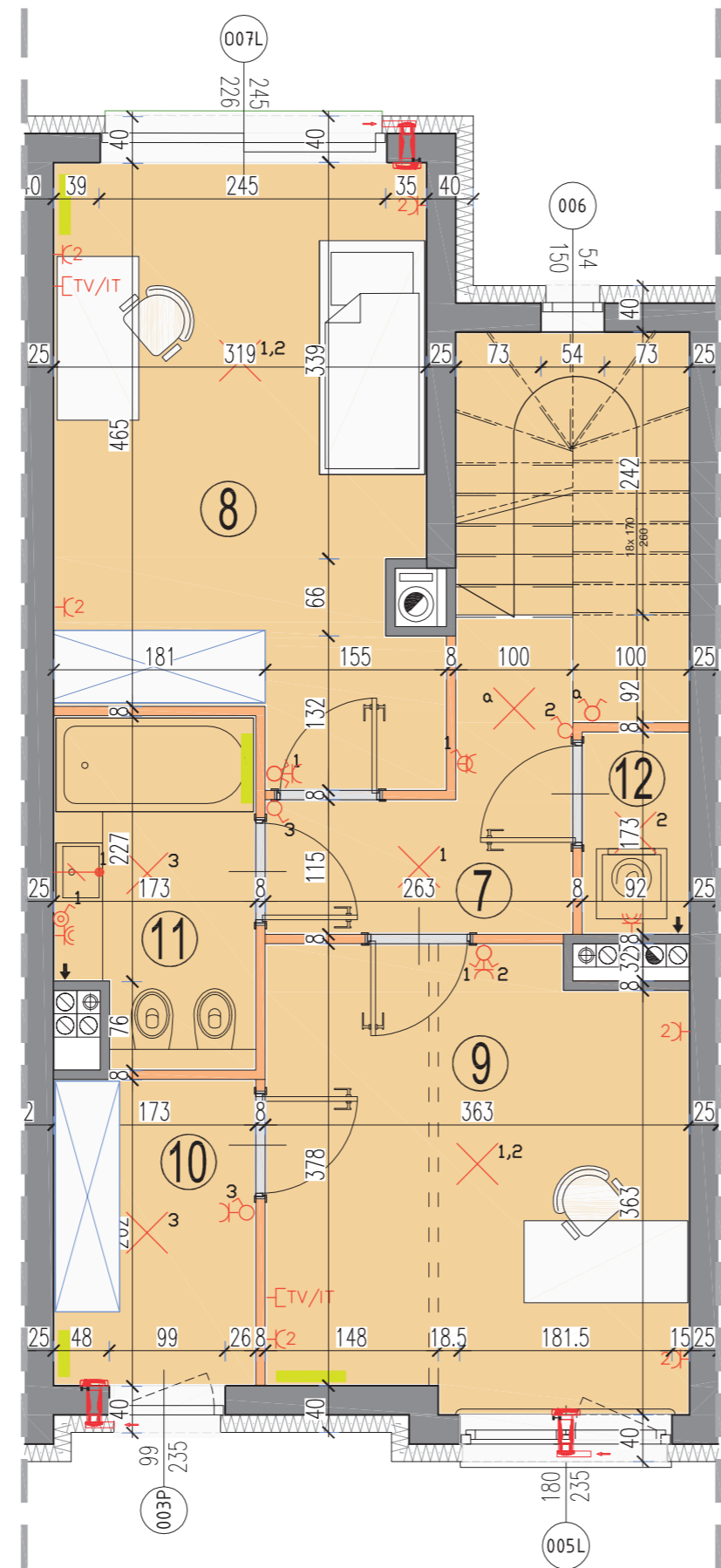
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>5</b>	<b>113,38 m<sup>2</sup></b>	<b>274,5</b>

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

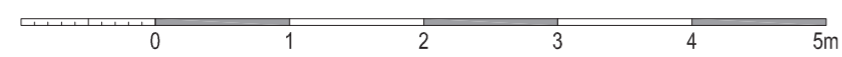
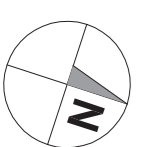
7 . HOLL PIĘTRO	4,42 m <sup>2</sup>
8 . SYPIALNIA	15,55 m <sup>2</sup>
9 . GABINET	13,59 m <sup>2</sup>
10 . GARDEROBA	4,39 m <sup>2</sup>
11 . ŁAZIENKA	4,73 m <sup>2</sup>
12 . PRALNIA	1,51 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 4 SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU IZB, PRZEDSIONKA, DWÓCH ŁAZIENEK, WC, PRALNI, DWÓCH GARDERÓB ORAZ JEDNEGO POM. POMOCNICZEGO

**ul. Powstańców 33 lok. U14**  
**05-091 Ząbki**  
**+48 604 771 746**  
**www.biurosprzedazy.com.pl**



plan piętra 1



LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
 Hm - wysokość w świetle muru  
 \* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.  
 Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

- ściany nierozbieralne

ściany rozbieralne

pión kanalizacji sanitarnej

nawiewnik ścienny higrosterowany
- pión wentylacyjny - kuchnia / łazienka

pión wentylacyjny - okap kuchenny

tablica elektryczna natynkowa

tablica teletechniczna
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy

łącznik oświetleniowy 2-biegunowy

łącznik schodowy

łącznik bryzgoszczelny
- domofon

dzwonek

wypust oświetleniowy sufitowy

wypust oświetleniowy ścienny
- wypust ścienny okap

wypust ścienny pod wentylator

pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe

gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- gniazdo TV/ RADIO -gniazdo 1x ARJ45

wypust oświetlenia balkonu

grzejnik

grzejnik łazienkowy

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:  
 a) wyłącznik na wys. 1,2m  
 b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
 - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
 - dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
 - dla zmywarki na wys. 0,6m  
 - dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
 - puszka instalacyjna dla kuchenki elektr. na wys. 0,6m  
 c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
 d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
 e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

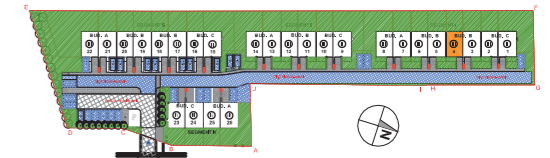
Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



A3 Creative Design  
 03-187 Warszawa, ul. Pancera 10/42  
 tel.: +48 503 092 960 e-mail: a3creativedesign@o2.pl



PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO 2

**SEGMENT I** budynek **B.4**  
nr mieszkania

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)
<b>5</b>	<b>113,38 m<sup>2</sup></b>	258,5

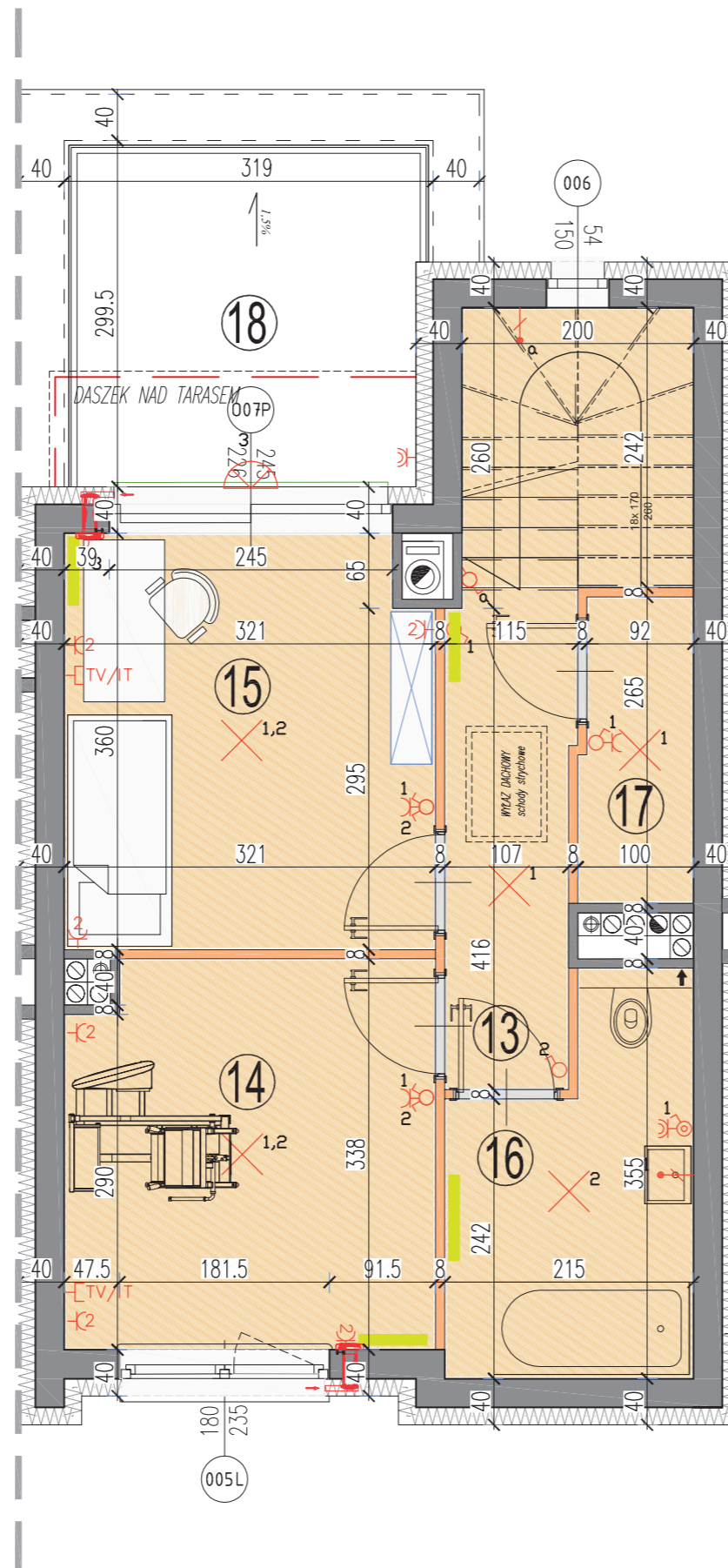
**WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ**

13. HALL DRUGIEGO PIĘTRA	4,57 m <sup>2</sup>
14. POK. FITNES	10,42 m <sup>2</sup>
15. SYPIALNIA	11,11 m <sup>2</sup>
16. ŁAZIENKA	6,16 m <sup>2</sup>
17. GARDEROBA	2,43 m <sup>2</sup>
18. TARAS	8,97 m <sup>2</sup>

LOKAL NR 4 SKŁADA SIĘ Z PIĘCIU IZB, PRZEDSIONKA, DWÓCH ŁAZIENEK, WC, PRALNI, DWÓCH GARDERÓB ORAZ POM. POMOCNICZEGO

**ul. Powstańców 33 lok. U14**  
**05-091 Żąbki**

**+48 604 771 746**  
**www.biurosprzedazy.com.pl**



plan piętra 2

LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru  
\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.  
Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

- a) wyłącznik na wys. 1,2m
- b) gniazda wtykowe w kuchniach: - ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m - dla lodówki/pralki na wys. 1,2m - dla zmywarki na wys. 0,6m
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m
- puszka instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m
- c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m
- d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m
- e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,80m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

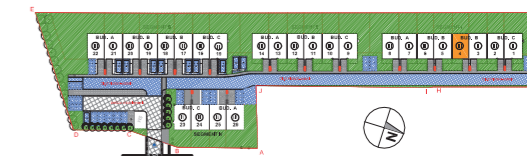
KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec niezależnym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



- ściany nierozbieralne
- ściany rozbieralne
- pión kanalizacji sanitarnej
- nawiewnik ścienny higrosterowany
- pión wentylacyjny - kuchnia / łazienka
- pión wentylacyjny - okap kuchenny
- tablica elektryczna natynkowa
- tablica teletechniczna
- łącznik oświetleniowy 1-biegunowy
- łącznik oświetleniowy 2-biegunowy
- łącznik schodowy
- łącznik bryzgoszczelny
- domofon
- dzwonek
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- wypust ścienny okap
- wypust ścienny pod wentylator
- pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe
- gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne
- gniazdo TV/ RADIO
- gniazdo 1x RJ45
- wpusł oświetlenia balkonu
- grzejnik
- grzejnik łazienkowy

## PLAN SYTUACYJNY



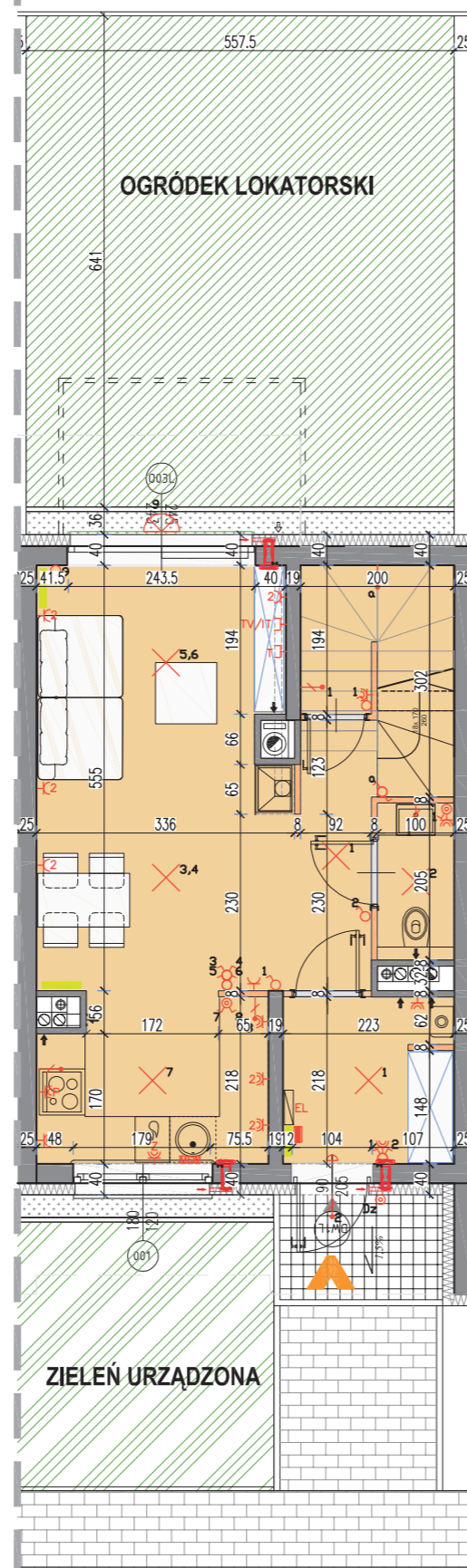
## OGRÓDEK KOKATORSKI

SEGMENT I budynek  
**B.4**  
nr mieszkania

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

**37,74 m<sup>2</sup>**

## plan parteru z ogródkiem



## LEGENDA OPISU OKNA: \*

Sm - szerokość w świetle muru  
Hm - wysokość w świetle muru

\* Szerokości i wysokości okien mogą ulec nieznacznym zmianom, w zależności od technologii okien.

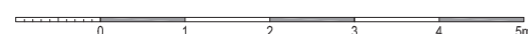
Hp = wysokość parapetu od wykończonej podłogi

## Wysokość instalowania osprzętu elektrycznego:

a) wyłącznik na wys. 1,2m  
b) gniazda wtykowe w kuchniach:  
- ogólnego przeznaczenia na wys. 1,2m  
- dla lodówki/pralki na wys. 1,2m  
- dla zmywarki na wys. 0,6m  
- dla instalacji wyciągowej 2,20m, kinkiet 1,80m  
- puszk. Instalacyjna dla kuchni elektr. na wys. 0,6m  
c) gniazda wtykowe w łazienkach na wys. 1,2m  
d) w pokojach i korytarzach na wys. 0,2m  
e) tablica mieszkaniowa na wys. 1,60m, tablica multimedialna z gniazdem na wys. 0,3m

## KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokalu. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



ściany nierozbieralne  
ściany rozbieralne  
pion kanalizacji sanitarnej  
nawiewnik ścienny higrosterowany

pion wentylacyjny - kuchnia / łazienka  
pion wentylacyjny - okap kuchenny  
tablica elektryczna natynkowa  
tablica teletechniczna

łącznik oświetleniowy 1-biegunowy  
łącznik oświetleniowy 2-biegunowy  
łącznik schodowy  
łącznik bryzgoszczelny

domofon  
dzwonek  
wypust oświetleniowy sufitowy  
wypust oświetleniowy ścienny

wypust ścienny okap  
wypust ścienny pod wentylator  
pojedyncze/podwójne gniazdo wtyczkowe  
gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne

gniazdo TV/ RADIO -gniazdo 1x ARJ45  
wypust oświetlenia balkonu  
grzejnik  
grzejnik łazienkowy



## PLAN SYTUACYJNY

### SEGMENT I

LOKALE: C1,C2,B3,B4,B5,B6,A7,A8

### SEGMENT II

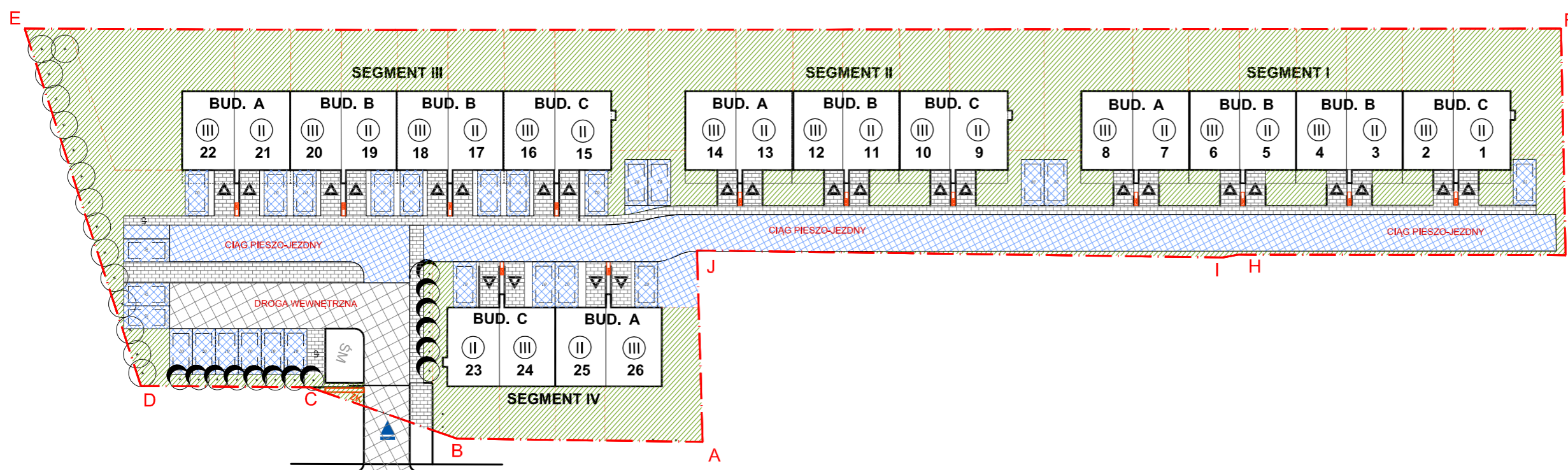
LOKALE: C9,C10,B11,B12,A13,A14

### SEGMENT III

LOKALE: C15,C16,B17,B18,B19,B20,  
LOKALE: A21,A22

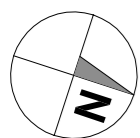
### SEGMENT IV

LOKALE: C23,C24,A25,A26



**ul. Powstańców 33 lok. U14**  
**05-091 Żąbki**

**+48 604 771 746**  
**www.biurosprzedazy.com.pl**



#### KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Powierzchnia liczona wg normy PN-ISO 9836:1997 w stanie wykończonym. Suma powierzchni wszystkich pomieszczeń = powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane są w stanie surowym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.